


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 11 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг),	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг),
1. Работы и услуги по содержанию	1 182 084,27	24,63
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	289 351,35	5,80
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 78 шт	установка компенсаторов-8шт	
замена пакетных выключателей-28шт	промывка системы отопления	
замена патронов-12шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 8м	проверка размеров конусов	
установка светильников-14шт	очистка кровли от мусора- 804 кв.м	
установка плафонов-14шт	очистка подвалов от мусора- 782 кв.м	
установка шаровых кранов- 120шт	смена замков- 5шт	
смена сборок-60шт	ремонт примыканий отмостки	
установка хомутов-1шт	Установка п/ящиков-172шт	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-1 шт	
замена термометров-4 шт	окраска малых форм- 28 кв.м	
замена ламп ДРЛ-4шт	высадка саженцев-5шт	
установка автоматов25А-28шт	завоз грунта-6 куб. м	
установка автоматов 16А – 1шт	завоз песка на зиму	
сгон-60шт	проведение ППП	
муфта-60шт	устранение засоров	
установка регистров-2шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	122 081,17	2,45
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	220,11	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	148 491,84	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	18 558,23	0,37
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	38 411,18	0,77
1.03 Санитарные работы	371 007,75	7,44
Затраты на материалы	10 973,56	0,22
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой	219 129,00	4,39
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	107 431,67	2,15
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	33 473,52	0,67
1.04 Поверка ОПУ	25 322,80	0,51
1.05 Дератизация и дезинсекция	5 109,86	0,10
1.06 Вывоз и утилизация КГМ	38 701,66	0,78
1.07 Вывоз и утилизация ТБО	79 453,51	1,59
1.08 Обслуживание лифтов	63 283,20	1,27
1.09 Общеэксплуатационные	147 287,99	2,95
1.10 Платежи в бюджет (НДС)	30 429,97	0,61
1.11 Управление многоквартирным домом	105 748,47	2,12
1.12 Обслуживание охранной сигнализации ПУ	24 000,00	0,48
1.13 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,60
1.12 Обслуживание САРТ	39 725,00	0,80
2. Текущий ремонт	688 771,90	16,57
управление многоквартирным домом	59 878,25	1,44
Ремонт л/к	602 023,65	14,48
Установка металлическая дверь (тек рем 2014)	3 500,00	0,08
Установка дверного блока (с аренды)	11 470,00	0,28
Установка полусфер монолитных (с аренды)	11 900,00	0,29

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	224 602,00	27 972,04	27 416,80
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 163 233,17	658 660,70	
4. Оплачено	1 186 025,29	648 267,37	18 917,42
5. Задолженность на конец отчетного периода	201 809,88	38 365,37	8 499,38
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		23 220,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 182 084,27	688 771,90	
8. Остаток на конец расчетного периода	-220 660,98	-45 256,57	-8 499,38
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г.		34380,00	
10. Выполнение работ с текущего ремонта		23 370,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		665 401,90	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская


С.В. Соловьев

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

